

elaborato n. 06

QUADRI ECONOMICI E MANODOPERA

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA CANCELLI AUTOMATICI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER E/O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO

COMMITTENTE:

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

DATI DELL'APPALTO:

Durata 2 ANNI

Lotto 1 U.O.G. DI BERGAMO

Lotto 2 U.O.G. DI LECCO

Tipologia LAVORI

Tipo di contratto IN PARTE A CORPO E IN PARTE A MISURA

Bergamo, 2 febbraio 2026

Il Progettista

Arch. Emma Vecchiarelli



ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it

Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lecco@pec.regione.lombardia.it

Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.retesi.it

C.F. e P.IVA 00225430164

LOTTO 1- U.O.G. DI BERGAMO

Lotto	1		
U.O.G.	U.O.G. BERGAMO		
Durata	730 giorni		
QUADRO ECONOMICO			
A. Importo a base d'appalto			€ / lotto
A1	Importo lavori manutenzione correttiva a guasto e manutenzione straordinaria - a misura (soggetto a ribasso)		€ 98.100,00
	Di cui manodopera - a misura (non soggetto a ribasso)	45%	€ 44.145,00
A2	Importo lavori manutenzione ordinaria - a corpo (soggetto a ribasso)		€ 18.600,00
	Di cui manodopera - a corpo (non soggetto a ribasso)	80%	€ 14.880,00
A3	Oneri per reperibilità - a corpo (soggetto a ribasso)	1%	€ 1.202,01
A4	Totale a base di gara		€ 117.902,01
A5	Oneri per la sicurezza totali - a misura e a corpo (non soggetti a ribasso)	3%	€ 3.501,00
A=A4+A5	Totale a base d'appalto		€ 121.403,01
B. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)			€/lotto
B1	Spese tecniche per le funzioni esterne di Direttore Lavori, CSE e collaudatore (comprensivo di relative somme a disposizione, I.V.A. e cassa di legge)		€ -
B2	Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	5%	€ 6.539,45
B3	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 d.lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	6%	€ 7.284,18
B4	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B4=A*2\%*80\%$)	1,60%	€ 1.942,45
B5	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B5=A*2\%*20\%$)	0,40%	€ 485,61
B6	Contributo a favore ANAC		€ 205,00
B7	I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	€ 12.140,30
B=B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7	Totale Somme a disposizione		€ 28.596,99
C. Totale costo di intervento			€/lotto
C=A+B	TOTALE COSTO DI INTERVENTO		€ 150.000,00

Lotto 1					
U.O.G. U.O.G. BERGAMO					
AMMONTARE DELL'APPALTO					
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Oneri di reperibilità (soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A misura	€ 98.100,00	€ 2.943,00	€ 0,00	€ 101.043,00
1	A corpo	€ 18.600,00	€ 558,00	€ 1.202,01	€ 20.360,01
2	Importo totale	€ 116.700,00	€ 3.501,00	€ 1.202,01	€ 121.403,01

LOTTO 1 STIMA DELLE CATEGORIE DEL SERVIZIO E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
A MISURA	€ 98.100,00	€ 2.943,00	€ 0,00	€ 101.043,00	84%	45%	€ 44.145,00
A CORPO	€ 18.600,00	€ 558,00	€ 1.202,01	€ 20.360,01	16%	80%	€ 14.880,00
TOTALE	€ 116.700,00	€ 3.501,00	€ 1.202,01	€ 121.403,01	100%	€ 59.025,00	

U.O.G. BERGAMO – LOTTO 1						
CATEGORIE OS 30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Importo totale lavori e oneri di sicurezza	% sul totale	Quota subappaltabile		Quota aggiudicatario	
			%	Importo	%	Importo
A MISURA	€ 101.043,00	84%	49,99%	€ 50.511,40	50,01%	€ 50.531,60
A CORPO	€ 19.158,00	16%	49,99%	€ 9.577,08	50,01%	€ 9.580,92
TOTALE	€ 120.201,00	100,00%	49,99%	€ 60.088,48	50,01%	€ 60.112,52

LOTTO 2- U.O.G. DI LECCO

Lotto 2	
U.O.G. U.O.G. LECCO	
Durata 730 giorni	
QUADRO ECONOMICO	
A. Importo a base d'appalto	
€ / lotto	
A1	Importo lavori manutenzione correttiva a guasto e manutenzione straordinaria - a misura (soggetto a ribasso) € 105.300,00
	Di cui manodopera - a misura (non soggetto a ribasso) 45% € 47.385,00
A2	Importo lavori manutenzione ordinaria - a corpo (soggetto a ribasso) € 12.300,00

	Di cui manodopera - a corpo (non soggetto a ribasso)	80%	€ 9.840,00	
A3	Oneri per reperibilità - a corpo (soggetto a ribasso)	1%	€ 1.211,28	1%
A4	Totale a base di gara		€ 118.811,28	
A5	Oneri per la sicurezza totali - a misura e a corpo (non soggetti a ribasso)	3%	€ 3.528,00	
A=A4+A5	Totale a base d'appalto		€ 122.339,28	
B. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)			€/lotto	
B1	Spese tecniche per le funzioni esterne di Direttore Lavori, CSE e collaudatore (comprensivo di relative somme a disposizione, I.V.A. e cassa di legge)		€ -	
B2	Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	5%	€ 5.434,65	
B3	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 d.lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	6%	€ 7.340,36	
B4	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B4=A*2\%*80\%$)	1,60%	€ 1.957,43	
B5	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B5=A*2\%*20\%$)	0,40%	€ 489,36	
B6	Contributo a favore ANAC		€ 205,00	
B7	I.V.A. (calcolata su base d'appalto)	10%	€ 12.233,93	
B=B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7	Totale Somme a disposizione		€ 27.660,72	
C. Totale costo di intervento			€/lotto	
C=A+B	TOTALE COSTO DI INTERVENTO		€ 150.000,00	

Lotto		2			
U.O.G.		U.O.G. LECCO			
AMMONTARE DELL'APPALTO					
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Oneri di reperibilità (soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A misura	€ 105.300,00	€ 3.159,00	€ 0,00	€ 108.459,00
1	A corpo	€ 12.300,00	€ 369,00	€1.211,28	€ 13.880,28
2	Importo totale	€ 117.600,00	€ 3.528,00	€ 1.211,28	€ 122.339,28

LOTTO 2 STIMA DELLE CATEGORIE DEL SERVIZIO E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
A MISURA	€ 105.300,00	€ 3.159,00	€ 0,00	€ 108.459,00	90%	45%	€ 47.385,00
A CORPO	€ 12.300,00	€ 369,00	€ 1.211,28	€ 13.880,28	10%	80%	€ 9.840,00
TOTALE	€ 117.600,00	€ 3.528,00	€ 1.211,28	€ 122.339,28	100%	€ 57.225,00	

U.O.G. LECCO – LOTTO 2						
CATEGORIE OS 30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Importo totale lavori e oneri di sicurezza	% sul totale	Quota subappaltabile		Quota aggiudicatario	
			%	Importo	%	Importo
A MISURA	€ 108.459,00	90%	49,99%	€ 54.218,65	50,01%	€ 54.240,35
A CORPO	€ 12.669,00	10%	49,99%	€ 6.333,23	50,01%	€ 6.335,77
TOTALE	€ 121.128,00	100,00%	49,99%	€ 60.551,89	50,01%	€ 60.576,11